304/2158 | पावती | Original/Duplicate
Friday,September 30 ,2022 | | नोंदणी क्रं. :39म
5:20 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 2899 दिनांक: 30/09/2022

गावाचे नाव: मालई खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: महब-2158-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: आंबागड फार्मर प्रोडुसर कंपनी आंबागड, तर्फे संचालक अजय मुकुंद कावळे

नोंदणी फी	रु. 1600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 2040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Mohadi
मोहाडी

बाजार मुल्य: रु.2525000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 50500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3009202210876 दिनांक: 30/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008619894202223E दिनांक: 30/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008619894202223E	BARCODE		Date	30/09/2022-15:38:20	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AARCA0789J
Office Name MOD_MOHADI SUB REGISTRAR		**Full Name**	AMBAGAD FARMER PRODUSAR COMPANY LTD AMBAGAD TARFE MD AJAY SUKDEO KAWALE
Location BHANDARA			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 946
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	50500.00	**Road/Street**	AREA 0.40 HR
0030063301 Registration Fee	1600.00	**Area/Locality**	SALAI KHURD
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 9 1 4
		Remarks (If Any)	PAN2=GOGPD7707R~SecondPartyName=CHITRAKALA TULARAM DAMAHE AND OTHER~CA=29~Marketval=2525000
		Amount In Words	Fifty Two Thousand One Hundred Rupees Only
Total	52,100.00		

Payment Details BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN Ref. No.	02202292022093006433	138800746
Name of Bank		Bank Date RBI Date	30/09/2022-15:38:20	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9763723722

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

१ म ह ब
२१५८ / २०२२
१ / २२

The Seal of Sub

Scanned by CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3009202210876	Date	30/09/2022

Received from oooooooooooooooooooooooooooooooooooooo, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mohadi of the District Bhandara.

Payment Details

Bank Name	BKID	Date	30/09/2022
Bank CIN	10004152022093009875	REF No.	138801459

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

१ म ह ब
२१५८ /२०२२
२ / २२

The Seal of Sub Registrar ★ Mohadi ★

Scanned by CamScanner

Stamp Duty of Rs. 50500/- Paid
e-payment by way to Simple Receipt. Vide
Receipt/Challan No MH008619894202223
Date- 30/9/2022
Sub Registrar Grade 1

१ म ह ब
२१५८/२०२२
३ / २२

The Seal of Sub Registrar Mohadi

- भाडेपत्र -

(२९ वर्षाकरीता)

मौजा - सालई खुर्द, विभाग क्र. ४,
हायवेवरील प्रति चौ. मी. दर १०१०/-

भाड्याने दिलेल्या मिळकतीचे बाजार भाव किंमत रूपये २५,२५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लाख पंचविस हजार फक्त) मुद्रांक शुल्क रूपये ५०,५००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार पाचशे फक्त) व नोंदणी शुल्क १,६००/- (अक्षरी एक हजार सहाशे) ई-चालानद्वारे भरलेला आहे.

नोंदणी दुय्यम निबंधक, मोहाडी. मिळकत मौजा - सालई खुर्द, विभाग क्र. ४, ग्रामपंचायत आहे, त.सा.क्र. ०९, रा. नि. मंडळ आंधळगाव, ता. मोहाडी, जि. भंडारा येथील जमीनीचे भाडेपत्र करून देत आहोत.

लिहून घेणार :- आंबागड फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड आंबागड,
(भाडेकरू) ता. तुमसर, जि. भंडारा तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर
अजय सुकदेव कावळे, वय ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. आंबागड, पो. मिटेवानी, ता. तुमसर, जि. भंडारा - ४४१९१२
आधार नंबर - ८६९२ ९८५३ ०३०४
मोबाईल नंबर - ९७६३७२३७२२
PAN No. - AARCA0789J

यांस

लिहून देणारे :- १) चित्रकला तुलाराम दमाहे, वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती,
(मिळकतमालक) आधार नंबर - ६०२६ ३६७९ ३६६४
PAN No. - GOGPD7707R
मोबाईल नंबर -
रा. बपेरा (आंबागड), पो. सालई खुर्द, ता. तुमसर, जि. भंडारा

२) सरोजनी गिरधारीलाल दमाहे, वय ४२ वर्षे, धंदा - शेती,
आधार नंबर - ३२५० ०३९९ ७५३२
PAN No. - GOGPD7708A
मोबाईल नंबर -
रा. बपेरा (आंबागड), पो. सालई खुर्द, ता. तुमसर, जि. भंडारा

- २ -

Scanned by CamScanner

: भाडयाने/किरायाने दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :

मौजा - सालई खुर्द, विभाग क्र. ४, ग्रामपंचायत आहे, त.सा.क्र. ०९, रा. नि. मंडळ आंधळगाव, ता. मोहाडी, जि. भंडारा येथील भुमापन क्रमांक ९४६ मधील एकुण क्षेत्र १.१५ हे. आर पैकी क्षेत्र 0.४0 हे. आर, लगान १.३५ पैकी 0.५0 रू.पै., हक्क भोगवटदार वर्ग १ ची जमीन लिहून घेणार यांना २९ (एकोणतिस) वर्षाकरीता कंपनीचा व्यवसाय व बांधकामाच्या कामाकरीता भाडेपत्राच्या लेखान्वये भाडयाने/किरायाने दिली आहे.

चतु:सिमा :-

पुर्वेस - बन्सोड वगैरे यांची शेतजमीन
पश्चिमेस - धुरन लिल्हारे यांची शेतजमीन
उत्तरेस - भु. क्र. ९४६ ची उर्वरीत शेतजमीन
दक्षिणेस - भु. क्र. ९४६ ची उर्वरीत शेतजमीन

ऐसांजे ई.सन २०२२ साल कारणे आम्ही भाडेपत्राचा लेख लिहून देते की, वरील चतु:सिमेच्या आंत मर्यादीत असलेली भुमापन क्रमांक ९४६ मधील एकुण क्षेत्र १.१५ हे. आर पैकी क्षेत्र 0.४0 हे. आर हे. आर ची जमीन लिहून घेणार कंपनीला राईस मिल, वेअरहाऊस व धर्मकाटा बांधकाम व व्यापार करण्याचा उपयोगाकरीता आणि संबंधीत आवश्यक असलेल्या कामाकरीता दिनांक ०१/१०/२०२२ पासुन दि. ३०/०९/२०५१ पर्यंत २९ (एकोणतिस) वर्षाकरीता भाडेपट्टयाने (किरायाने) दिले आहे. सदरहु भाडेपात्राचे शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत.

१) वर नमुद असलेली मिळकत भाडेकरू/लिहून घेणार यांना एकुण २९ वर्षाकरीता (दिनांक ०१/१०/२०२२ पासुन दि. ३०/०९/२०५१ पर्यंत) भाडयाने दिलेली असुन सदर मिळकतीचा भाडा/किराया रूपये २४,000/- (अक्षरी रूपये चोविस हजार फक्त) राहील, त्यानंतर रूपये १,000/- (अक्षरी रूपये एक हजार) प्रत्येकवर्षी भाडे/किराया मध्ये वाढ होईल.

३) तसेच सदर मिळकतीचा भाडा/किराया हा दरवर्षी माहे नोहेंम्बर पर्यंत द्यावयाचा आहे. भाडेकरू/लिहून घेणार हे बिनाउजर मुदतीच्या आंत किराया देण्यास बांधील राहतील, अन्यथा द.सा.द.शे. २ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.

२) या भाडे करारपत्राद्वारे भाडेकरू/लिहून घेणार यांचेकडून अग्रीम/डिपॉझीट/आगाऊ रक्कम जमा केलेली नाही.

४) सदर जमीनी भाडेकरू/ लिहून घेणार कंपनीला राईस मिल, वेअरहाऊस व धर्मकाटा बांधकाम व व्यापार करण्याचा उपयोगाकरीता आणि संबंधीत आवश्यक असलेल्या कामाकरीता व सोईच्या उपयोगाकरीता भाडेकरू यांना दिलेले आहे व भाडेकरू आपल्या सोईनुसार वापर करतील व बांधकाम करतील त्यास आमची (लिहून देणाऱ्यांची) कोणतीही हरकत किंवा मनाई नाही.

- ३ -

९ म ह ब
२९५८/२०२२
४ / २२

Seal of Sub Registrar

Scanned by CamScanner

१ म ह व
२९५८ /२०२२
५ / २२
The Seal of Sub Registrar * Mohadi *

७) वरील किरायेपत्राद्वारे भाडे नियंत्रण कायद्याप्रमाणे भाडेकरू म्हणून भाडेकरूला जागेसंबंधी कोणतेही हक्क प्राप्त झालेले नाही व भविष्यात तसा कोणत्याही प्रकारचा हक्क गाजविणार नाही. तसेच भाडेकरारपत्र संपल्यानंतर भाडेकरू मिळकतमालकास सदरहू मिळकत परत करील.

८) तुम्हाला नविन विद्युत कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन व इंटरनेट सुविधा घ्यावयाचे असल्यास त्या बिलाचा भरणा तुम्ही परस्पर करावा.

९) सदरहु भाडेकरू यांना किरायाने दिलेल्या मिळकतीमध्ये भाडेकरूतर्फे जे काही कामे होतील व त्यावर केंद्र शासन, राज्य शासन, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती किंवा इतर कोणतेही सरकारी टॅक्स/कर लागेल ते संपुर्ण टॅक्स/कर भाडेकरू नियमीत भरेल व त्याव्यतिरीक्त ग्रामपंचायत टॅक्स वगैरे मिळकत भाडेकरू/लिहून घेणार हे भरना करील.

९) सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरू/लिहून घेणार कंपनी आपल्या नावाने स्वतंत्र विद्युत मिटर घेऊन त्या विजेचा बिलाचे भुगतान करणे आणि विज संबंधी/ईले. मिटर वगैरेची जवाबदारी व कोणत्याही प्रकारचा खर्च, पाणी कर, ग्रामपंचायत कर, इतर आवश्यक कर, सफेदी इ. चा संपुर्ण खर्च भाडेकरू / लिहून घेणार कंपनीकडे राहील, याकरीता मिळकतमालक जिम्मेदार राहणार नाही.

१०) सदर भाडेकरू या मिळकतीमध्ये पोटकिरायेदार ठेवणार नाही व पोटकिरायेदार ठेवण्याचा अधिकार भाडेकरू/लिहून घेणार कंपनीचे संचालक व इतर यांना राहणार नाही.

११) दोन्ही पक्ष करारनामा करण्यास सक्षम आहेत.

करीता सदर मिळकतीचा भाडेपत्राचा लेख आज दिनांक ३०/०९/२०२२ ला मोहाडी मुक्कामी तहसिल कचेरीत राजीखुशीने, कोणताही नशापाणी न करता, व्यवस्थित अवस्थेत, कोणाच्याही दबावाखाली न येता, अक्कल हुशारीने वाचुन समजून समजावून घेऊन लिहून दिलेले आहे व सदर भाडेपत्रावर खालील साक्षदार समक्ष सही केली आहे. सदर किरायापत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असुन मला व माझे इस्टेट वारसानास बंधनकारक राहील व लागू राहील.

Scanned by CamScanner

लिहून घेणार (किरायेदार/भाडेकरू)

आंबागड फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड आंबागड, ता. तुमसर,
जि. भंडारा तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर अजय सुकदेव कावळे

सही ....

Ajay S. Kawale
(Din.No.09140726)
Managing Director
AMBAGAD FARMER PRODUCER CO.LTD
Reg. No.-U01113MH2018PTC311

लिहून देणार (मिळकतमालक)

१) चित्रकला तुलाराम दमाहे

सही ....

२) सरोजनी गिरधारीलाल दमाहे

सही ....

आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतो व त्यांनी आमच्या समक्ष सही / नि. आ. केला आहे.

साक्षदार :

१) नाव - गिरधारीलाल गेंदलालजी दमाहे, वय ४९ वर्षे,
रा. बपेरा, पो. सालई खुर्द, ता. तुमसर, जि. भंडारा

सही ....

२) नाव - प्रमोद ईश्वरदयाल कटरे, वय ३९ वर्षे,
रा. आंबागड, पो. गिटेवानी, ता. तुमसर, जि. भंडारा

सही ....

म ह स
२९५८/२०२२
८ / २२

Seal of Sub Registrar

Scanned by CamScanner

आंबागड शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.
AMBAGAD FARMER PRODUCER COMPANY LTD.

CIN :- U01113MH2018PTC311390 | PAN NO. AARCA0789J TAN NO. NGPA08814B | gmail. :ambagadfpo@gmail.com

* अध्यक्ष * श्री प्रमोद ई. कटरे मो.9767442102

* उपाध्यक्ष * श्री संजय एफ.कावळे मो. 9923740509

* व्यवस्थापकीय संचालक * श्री अजय सु.कावळे मो. 9763723722

संचालकः सर्वश्री- गिरधारी दमाहे, त्रिभुवनकार (पप्पु) पटले, सुधिर ठाकरे, विलास बावनकर, मुकेश भोयर, मेघराज पटले, नरेश ठाकरे, सौ. सुशिला पट

कार्यालयः माँ दुर्गा मंदिर जवळ, आंबागड, पो. मिटेवानी, ता. तुमसर, जि. भंडारा (म.रा.) -४४१९१२

-: **ठरावाची सत्यप्रत** :-

आज दिनाक १९/०९ /२०२२ रोजी सकाळी ९ .०० वाजता कंपनीचे कार्यालय मौजा – दावेझरी (आंबागड) गट नं. १४१ येथे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर ची सभा आयोजित करण्यात आली व सदर सभा श्री प्रमोद ईश्वरदयाल कटरे यांचे अध्येक्षतेखाली सभा घेण्यात आली व पुढील प्रमाणे कंपनीचे संचालक हजर असून खालील प्रमाणे विषय घेण्यात आले.

विषय क्रमांक :- ४ – दुय्यम निबंधक कार्यालयातील भाडे पत्राचे नोंदणी करण्याकरिता अधिकृत अधिकार देणे बाबत.

ठराव क्र. :- ४

वरील विषयाचे अनुषंगाणे सभेत सविस्तर विस्तृत चर्चा करण्यात आली व सभेने असे सुचविले कि, आंबागड फार्मर प्रोडुसर कंपनी लि., आंबागड मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्पाकरिता शासना कडून मंजूर झालेला असल्याने सदर प्रकल्पाचे बांधकाम करिता **मौजा सालई खुर्द** ता. मोहाडी येथील गट नं. ९४६ **आराजी १.१५ हे . आर. पैकी आराजी ०.४० हे.आर जागेचे २९ वर्षाकरिता भाडे तत्वावर** मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय मोहाडी यांचे कार्यालयाकडून नोंदणी करावयाचे असल्याने कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक **श्री अजय सुकदेव कावळे** यांना सदर दस्ताची नोंदणी करणे करिता अधिकृत अधिकार देण्यात यावे असे सांगितले व विषय पारित केले व त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली

ठराव एक मताने मंजूर.

सूचक :- संजय कावळे

अनुमोदक :- गिरिधारीलाल दमाहे

(Seal of Sub Registrar Mohadi) 9 म ह ब 2945/२०२२ 6/22

सही/-
प्रमोद ई. कटरे
(Din.No.08170308)
अध्यक्ष
आंबागड शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.
रजि.नं.- U01113MH2018PTC311390

सही/-
अजय एस. कावळे
(Din.No.08140724)
व्यवस्थापकीय संचालक
आंबागड शेतकरी उत्पादक कंपनी लि
रजि.नं.- U01113MH2018PTC311390

(सत्यप्रत)

(Stamp: AMBAGAD FARMER PRODUCER COMPANY LTD.)

Ajay S. Kawale
(Din.No.08140724)
Managing Director
AMBAGAD FARMER PRODUCER CO.LTD
Reg. No.-U01113MH2018PTC311390

Scanned by CamScanner

१ मह ल

२१५८

८ / २२

of Sub Registrar
Mohali

Scanned by CamScanner

अहवाल दिनांक : 14/05/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सालई खूर्द (536803) तालुका :- मोहाडी जिल्हा :- भंडारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 946

भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[10239]	[~~महेश कुंडलिक यमने~~	~~1.15.00~~	~~1.35~~	]	(1670)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[~~रुपेश सुदर्शन मेश्राम~~			]	(1670)	....
जिरायत 1.15.00		[~~शैलेश टोलाराम मेश्राम~~			]	(1670)	इतर अधिकार
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	0	0			इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 1.15.00	10488	चित्रकला तुलाराम दमाहे				(1670)	....
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		सरोजनी गिरधारीलाल दमाहे				(1670)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
वर्ग (अ) -		------सामाईक क्षेत्र------	1.1500	1.35			....
वर्ग (ब) -							....
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.15.00							
आकारणी 1.35							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (178)(1127)(1304)(1377)(1453)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सालई खूर्द (536803) तालुका :- मोहाडी जिल्हा :- भंडारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 946

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप							भात		1.0000	धुरेपड	0.1500		
2020-21	खरीप							भात	1.0000				बोअरवेल	
2021-22	रब्बी							गहु	1.0000				बोअरवेल	
	खरीप							भात	1.1200					
	उन्हाळी							भात	1.1500					

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक : 16/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000020117660000920221164

(नाव :- होमशंकर नत्थूजी कटरे)
तलाठी साझा :- सालई खूर्दता :- मोहाडी जि.:- भंडारा

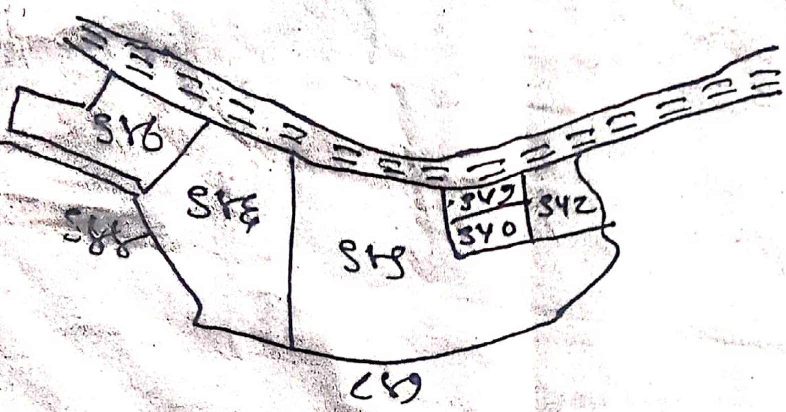
ग्राम अधिकारी........ मोहाडी जिल्हा-भंडारा

Seal of Sub Registrar Mohadi

१ म ह ब
२१५८/२०२२
८ / २२

Scanned by CamScanner

मौजा. सालईखुर्द
ता. मोहाडी
जि. भंडारा
प्रमाण : १:५०००



सत्य प्रतिलिपी

ग्राम अधिकारी........
तालुका- मोहाडी
जिल्हा-भंडारा.

१ मह ५
२१५८/२०२२
१०/२२

Office of Sub Registrar Mohadi

Scanned by CamScanner

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

9/16/2022

गाव: सातई खुर्द | तालुका: मोहाडी | जिल्हा: भंडारा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 10488	चित्रकला तुलाराम दमाहे , सरोजनी गिरधारीलाल दमाहे .								
सामाईक खाते	946	1.15.00	0.0000	1.15.00	1.35	0	9.45	1.35	12.15
	एकूण	**1.15.00**	**0.0000**	**1.15.00**	**1.35**	**0**	**9.45**	**1.35**	**12.15**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000020117660000920222165

(नाव :- होमशंकर नत्थुजी कटरे) ग्राम अधिकारी........
तलाठी साझा :- ता :- मोहाडी जि :-भंडारा
तालुका - मोहाडी
जिल्हा - भंडारा.

१ म ह ब
२१५८/२०२२
११ / २२

The Seal of Sub Registrar ★ Mohadi ★

Scanned by CamScanner

सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांबाबत क्षेत्रफळाबाबतचे निकष निश्चित करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्र. कृप्रधो-१४१७/प्र.क्र.१०९/९-ओ
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ०६ जून, २०१८

वाचा:-१. सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६.NO.२७ OF २००६ दिनांक-१६जून २००६

२. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.राअअ-१११६/प्रक्र.२४८/१४ अे, दिनांक २० जून २०१७

३. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र -कृप्रधो-२०१७/प्रक्र.२०८/९अे दिनांक ३१ऑक्टोबर २०१७

४. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम दि.१७/०१/२०१८

प्रस्तावना :-

सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांची (MSMEDS)ची परिभाषा संदर्भाधीन क्र.१ च्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६ मध्ये अंतर्भूत आहे. सदर अधिसूचनेतील प्रकरण ३, ७ (a) १ नुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांच्या व्याख्या खालीलप्रमाणे आहेत .

अ.क्र.	उद्योगाचे स्वरूप	विकास उद्योग	सेवा उद्योग
१.	सुक्ष्म	ज्यामध्ये रू. २५ लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही, असा उद्योग	ज्यामध्ये रू. १० लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही,
२.	लघु	ज्यात रू. २५ लाख ते ५ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही	ज्यात रू.१० लाख ते २ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही
३	मध्यम	ज्यात रू. ५ कोटी ते १० कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.	ज्यात रू. २ कोटी ते ५ कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.

उद्योगांच्या भांडवली गुंतवणूकीवर आधारीत निकष हे सदर अधिसूचनेनुसारच राहणार आहेत.

राज्याचे अन्न प्रक्रिया धोरण संदर्भाधीन क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेले आहे. त्यांतर्गत सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांना जमिनीसाठी बिगरशेती परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. त्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (२)क मध्ये सुधारणा करुन कोणत्याही सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांच्या वापरात अकृषिक परवानगीची अट शिथिल करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे लघु वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता किंवा कोणत्याही सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया आद्योगिक घटकांकरिता केला जाणारा जमिनीचा वापर हा शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा वापर असल्याचे मानण्यात येईल, अशी सुधारणा अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणाच्या अनुषंगाने व महसूल विभागाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम ४२ मध्ये केलेल्या उक्त बदलाच्या अनुषंगाने अन्न प्रक्रिया उद्योगांसाठी जमिनीच्या क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष निश्चित करण्याबाबतचा प्रस्ताव कृषि विभागाने महसूल विभागास सादर केला असता, महसूल विभागाने सदर क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष कृषि विभागानेच निश्चित करावेत असे सूचित केलेले

१ म ह व
१९५८/२०२२
१३ २२
Mahad

Scanned by CamScanner

आहे. त्यानुषंगाने सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता क्षेत्रफळ मर्यादा निकष निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

१. राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हेक्टर क्षेत्रमर्यादेपर्यंत जमिनीच्या बिगरशेती वापरासाठी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता खालीलप्रमाणे जमिनीची क्षेत्रमर्यादा विहित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कृषि अन्न प्रक्रिया उद्योग	जमिनीचे क्षेत्रफळ निकष
१	सुक्ष्म	५ हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत
२	लघु	५ ते१० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा
३	मध्यम	१० ते २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा

२. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हे. क्षेत्र मर्यादेपर्यंत शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमीनीचा बिगर शेती वापर पुढील अटींच्या अधीन राहून राहील.

(अ) सदर जमीनीवर अनुज्ञेय असणाऱ्या एकूण एफएसआयपैकी ७५ % एफएसआय औद्योगिक प्रकल्पाच्या तांत्रिक सुविधांसाठी वापरात आणणे बंधनकारक राहील. तसेच तांत्रिक सुविधांमध्ये प्रामुख्याने प्लांट व मशिनरीसह औद्योगिक युनिटची उभारणी करणे, इटीपी प्लांट, पाणी पुरवठा, ड्रेनेज व्यवस्था, पॉवर बँक रुम, गोडाऊन, कोल्ड स्टोरेज इत्यादी औद्योगिक वापरासाठीच्या सुविधांचा त्यामध्ये समावेश राहील.

(ब) जमीनीवरील उपलब्ध एफ.एस.आय.पैकी औद्योगिक वापरासाठीच्या तांत्रिक सुविधांच्या उभारणीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या एफ.एस.आय. च्या एक तृतियांश (१/३) एफ.एस.आय. पुरक सुविधांसाठी वापरण्यास अनुमती राहील. अशाप्रकारे अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता वापरात आणावयाच्या जमिनीवर अनुज्ञेय असलेल्या एफ.एस.आय. पैकी केवळ २५ % एफ.एस.आय. बिगर औद्योगिक कामासाठी उपयोगात आणाता येईल. पुरक सुविधांमध्ये सदर औद्योगिक युनिटकरिता कार्यालयीन कामकाजासाठी इमारत, निवास व्यवस्था, सुरक्षा व्यवस्था, विश्रामगृह, सभागृह इत्यादी बिगर औद्योगिक कामासाठी लागणारे स्थापत्य बांधकाम या बाबींचा समावेश राहील.

३. संबंधीत अन्न प्रक्रिया उद्योजकाने जमिनीचा बिगर शेती वापर करताना मान्यताप्राप्त / सनदी वास्तुरचनाकाराकडून जमीन वापराचा नियोजन आराखडा तयार करुन घ्यावा. तसेच, अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता सदर जमिनीचा बिगर शेती कामासाठी वापर करत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यास अवगत करावे. सदर प्रकरणी उद्योजकास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.

४. उद्योजकाने शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा बिगर शेती वापर केवळ "अन्न प्रक्रिया उद्योग" उभारण्यासाठी करणे बंधनकारक राहील व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१ च्या कलम ४२ मधील पोट कलम (२) मध्ये सुधारणा केल्यानुसार, कोणत्याही लघु, सूच्म आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांसाठी केला जाणारा वापर हा, शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा जमिनीचा वापर असल्याचे मानण्यात आले असल्यामुळे सदर उद्योगाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर जमीनीचा अन्न प्रक्रिया उद्योगाऐवजी अन्य बिगर शेती कामाच्या प्रयोजनासाठी वापर करावयाचा झाल्यास त्यांकरिता रीतसर शासनाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१ म ह ब
२९५८/२०२२
१४/२२
Seal Office Sub Registrar Mohadi

Scanned by CamScanner

५. सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६, दि.१६/०६/२००६ मधील तरतुदीनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगाची परिभाषा भांडवली गुंतवणूकीच्या आधारे निश्चित केली असून ती परिभाषा अन्न प्रक्रिया उद्योगांच्या वर्गीकरणासाठीही लागू राहील. तथापि, सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानंतर सदर निकष आपोआप अधिक्रमित होतील व कायद्यातील सुधारणांनुसार ते अन्न प्रक्रिया उद्योगांना लागू राहतील.

६. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने त्यांच्या अनौ.सं.क्र. १८३७, दिनांक ०९/०५/२०१८ अन्वये सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता क्षेत्रफळाचे निकष निश्चित करण्याबाबत कृषि विभागास दिलेल्या निदेशानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८०६०६१७३१३९०५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

१ म ह त
२१५८ / २०२२
१५ / २२
Seal of Sub Registrar Mohadi

Shrikant
Chandrakant Andge

Digitally signed by Shrikant Chandrakant Andge
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Agriculture And ADF Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=5d5ab93b4e4f2fcd87e12fe19b8965025d482b1bee0fflaa 82085c34db6bfd8c, serialNumber=d8d9626c9e038380cd235c048f20d7ce74cffd3a95f 2ac3c192e9c991f358271, cn=Shrikant Chandrakant Andge
Date: 2018.06.07 17:15:32 +05'30'

(श्रीकांत आंडगे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

प्रति,

१) मा. मंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
२) मा.राज्यमंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
३) मा.अपर मुख्य सचिव, (कृषि) यांचे स्वीय सहाय्यक,मंत्रालय, मुंबई -३२
४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
५) आयुक्त कृषी, महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
६) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
७) सर्व जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य.
८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
९) सर्व संचालक कृषी आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य,पुणे,
१०) सर्व विभागीय कृषी सहसंचालक,
११) सर्व जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी,
१२) सहाय्यक संचालक (लेखा) कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१३) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परीक्षा) मुंबई /नागपूर,
१४) संचालक लेखा व कोषागार अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
१५) सहसंचालक लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मुंबई -३२
१६) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
१७) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१८) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
१९) लेखाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
२०) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२१) राकृवियो कक्ष,कृषी व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२२) निवड नस्ती/९-अे

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

hereby certify that AMBAGAD FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Thirtieth June Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by ares.

he Corporate Identity Number of the company is U01113MH2018PTC311390.

he Permanent Account Number (PAN) of the company is AARCA0789J

he Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPA08814F

iven under my hand at Manesar this Thirtieth day of June Two thousand eighteen.

Digital Signature Certific
Mr SUHAS PANDURANG SAWA
Deputy Registrar Of Compa
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Compa
Registrar of Compan
Central Registration Ce

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarati of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or fu from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

AMBAGAD FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
C/o. Lata Kawale, at 98, AMBAGAD, TUMSAR, BHANDARA, Bhandara,
Maharashtra, India, 441912

* as issued by the Income Tax Department

Scanned by CamScanner

विभाग भारत सरकार

ARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AARCA0789J

AMBAGA[illegible] PRODUCER

COMP[illegible]

[illegible] ration

30/01[illegible]

१ मह ब

२९५८/२०२२

१८/२२

Seal of Sub Registrar

Mohadi

Scanned by CamScanner

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6026 3679 3664

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

चित्रकला तुलाराम दमाहे
Chitrkala Tularam Damahe
जन्म तिथि / DOB : 10/12/1987
महिला / Female

6026 3679 3664

आधार - आम आदमी का अधिकार

- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
W/O: तुलाराम दमाहे, वॉर्ड न-3, मु.बपेरा पोस्ट.सलाईखुर्द, बपेरा (आंबागड), सलाईखुर्द, भंडारा, महाराष्ट्र, 441914

Address:
W/O: Tularam Damahe, ward n-3, at.bapera Post.salaikhurd, Bapera (Ambagad), Salaikhurd, Bhandara, Maharashtra, 441914

6026 3679 3664

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6711 1808 5053
VID : 9143 6668 3470 1165

माझे आधार, माझी ओळख

- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

[redacted]

आधार

Issue Date: 23/11/2013

गिरधारीलाल गेंदलालजी दमाहे
Girdharilal Gendlalji Damahe
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1973
पुरुष/ MALE

6711 1808 5053
VID : 9143 6668 3470 1165

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 15/09/2022

पत्ता:
S/O: गेंदलालजी दमाहे, वॉर्ड न-3, मु.बपेरा पोस्ट.सालईखुर्द, बपेरा (अंबागड), भंडारा, महाराष्ट्र - 441914

Address:
S/O: Gendlalji Damahe, ward n-3, at.bapera post.salaikhurd, Bapera (Ambagad), Bhandara, Maharashtra - 441914

6711 1808 5053
VID : 9143 6668 3470 1165

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

अजय सुकदेव कावळे
Ajay Sukdeo Kawale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

8692 9853 0304

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted] of INDIA

पत्ता:
S/O सुकदेव कावळे
दुर्गामंदिर जवळ
मु.आंबागड, पोस्ट- मिटेवानी, तहसील-तुमसर
भंडारा, महाराष्ट्र, 441912

Address:
S/O Sukdeo Kawale
Near Durga Mandir
At-Ambagad, Post: Mitewani, Tahasil
Bhandara, Maharashtra, 441912

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

९ म ह ब
२१५८ / २०२२

Seal of Sub R...

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRAMOD IKATRE

ISHWARDAYAL KATRE

09/06/1983

Permanent Account Number

CJKPK2919M

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

GOGPD7708A

नाम / Name

SAROJINI GIRDHARILAL DAMAHE

पिता का नाम / Father's Name

LALHARAMJI GAIGAYE

जन्म की तारीख / Date of Birth

20/02/19..

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

GOGPD7..R

नाम / Name

CHITRKALA TULARAM DAMAHE

पिता का नाम / Father's Name

SHIVAJI SAWWALAKHE

जन्म की तारीख / Date of Birth

10/12/19..

हस्ताक्षर / Signature

आपका आधार क्रमांक Your Aadhaar No. :

3250 0399 7532

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]

सरोजिनी गिरधारीलाल दमाहे

Sarojini Girdharilal Damahe

जन्म तिथि/DOB: 20/02/1980

महिला / Female

3250 0399 7532

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 1104/30810/60981

To

Sarojini Girdharilal Damahe

W/O Girdhar.. ..

ward ..3

at.bapera ..

Bapera (Amgaon)

Salaikhurd Bhandara

Maharashtra 4413..

23/11/2013

Office of Sub Registrar

१ सह ब

Scanned by CamScanner

58
30 सप्टेंबर 2022 5:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

महब	२०/२२
दस्त क्रमांक: 2158/2022	

दस्त क्रमांक: महब /2158/2022

बाजार मुल्य: रु. 25,25,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.50,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. महब यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2158 वर दि.30-09-2022
रोजी 5:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2899 पावती दिनांक: 30/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: आंबागड फार्मर प्रोडुसर कंपनी आंबागड, तर्फे संचालक अजय सुकदेव कावळे

नोंदणी फी	रु. 1600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	2040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Mohadi

Sub Registrar Mohadi

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 30 / 09 / 2022 05 : 13 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 09 / 2022 05 : 14 : 21 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of Sub Registrar * Mohadi

Scanned by CamScanner

/09/2022 5 23:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

महब	२९/२२
दस्त क्रमांक:2158/2022	

दस्त क्रमांक :महब/2158/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

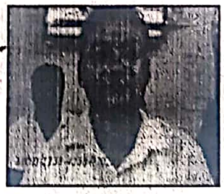
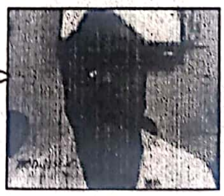
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आंबागड फार्मर प्रोडुसर कंपनी आंबागड, तर्फे संचालक अजय शुकदेव कावळे पत्ता:प्लॉट नं: रा. आंबागड, ता. तुमसर, जि. भंडारा, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:AARCA0789J	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चित्रकला तुलाराम दमाहे पत्ता:प्लॉट नं: रा. बपेरा पो.सालई खुर्द तह.तुमसर जि.भंडारा, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:GOGPD7707R	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सरोजनी गिरधारीलाल दमाहे पत्ता:प्लॉट नं: रा.बपेरा पो.सालई खुर्द तह.तुमसर जि.भंडारा, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:GOGPD7708A	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 09 / 2022 05 : 16 : 16 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

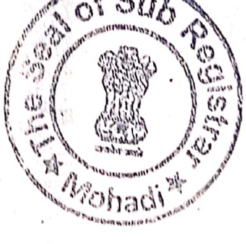
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमोद ईश्वरदयाल कटरे वय:39 पत्ता:रा.आंबागड पो.मिटेवानी तह.तुमसर जि.भंडारा पिन कोड:441914	स्वाक्षरी		
2	नाव:गिरधारीलाल गेंदलालजी दमाहे वय:49 पत्ता:रा.बपेरा पो.सालई खुर्द तह.तुमसर जि.भंडारा पिन कोड:441914	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 09 / 2022 05 : 17 : 07 PM

Sub Registrar-Mohadi

दुय्यम निबंधक वर्ग -२

मोहाडी



Scanned by CamScanner

१ म ह ब
२१५८/२०२२
२२/२२

प्रमाणित करण्यात येते की, संपूर्ण दस्तात
एकूण २२ पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ मोहाडी

१ नंबरचे पुस्तक
२१५८ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक श्रेणी – १ मोहाडी
दि. ३० माहे ९ सन २०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBAGAD FARMER PRODUSAR COMPANY LTD AMBAGAD TARFE MD AJAY SUKDEO KAWALE	eChallan	02202292022093006433	MH008619894202223E	50500.00	SD	0004246418202223	30/09/2022
2		DHC		3009202210876	440	RF	3009202210876D	30/09/2022
3	AMBAGAD FARMER PRODUSAR COMPANY LTD AMBAGAD TARFE MD AJAY SUKDEO KAWALE	eChallan		MH008619894202223E	1600	RF	0004246418202223	30/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2158 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

The Seal of Sub Registrar ★ Mohadi ★

Scanned by CamScanner